



 3  2  1  131

## Description

Dans la résidence mythique Majestic, situé à quelques pas de la Place Albert, se trouve un bel appartement avec 3 chambres et magnifique vue mer frontale. Cet appartement est en parfait état, rénovation haut de gamme 2011. Composition : hall d'entrée avec porte blindée, salle à manger, living / salon belle vue mer, coin bureau, f-o, cuisine entièrement équipée, portes coulissantes avec appareils Miele - four - micro-ondes - frigo Américain) - hall de nuit avec placards, vestiaire, débarras pratique avec buanderie. A l'arrière terrasse plein sud avec 3 chambres doubles, dont une avec 4 lits (enfants). Chambre des maîtres avec double lavabo, toilettes et douche. Cave privative. Possibilité de louer des garages dans la résidence. Finition de très haute qualité. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux. (EPC 83kWh / m<sup>2</sup> - UC 363824)

## Information technique

Surface habitable 131m<sup>2</sup>  
PEB 83  
Permis d'urbanisme Ja  
Permis de lotir Non  
Droit de préemption Non