



 6  1  1  246  314  1

## Description

Charmante villa jumelée sous architecture flamande à proximité du mini-golf et de la mer au coeur de Duinbergen. Composition: hall d'entrée avec toilette et vestiaire. Salon spacieux avec feu ouvert, donnant sur la terrasse. Vaste salle à manger. Cuisine équipée. Au premier : quatre chambres à coucher. Salle de bains. Au second : une grande chambre et une chambre plus petite. Chambre grenier. Deux grandes caves. Garage pour une voiture et des vélos. Emplacement de voiture devant la villa. Jardin arboré soigné. Villa avec caractère et beaucoup de chaleur et convivialité. A deux pas seulement de la plage. Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	246m <sup>2</sup>
Surface terrain	314m <sup>2</sup>
PEB	581
Code unique	2158001
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignation	Non