



 2  2  95  130  1

## Description

Duplex-penthouse à quelques pas de la plage et la mer. Composition: Vaste séjour et salle à manger ouvrant sur terrasse ensoleillée. Cuisine pratique, bien équipée. Chambre à coucher bien proportionnée. Salle de bains et toilette. 2ème étage: Chambre à coucher lumineuse. Salle de douche. Très grande terrasse ensoleillée de +/- 40m<sup>2</sup>. Toilette et buanderie. Possibilité d'achat d'un garage. Confort à un souffle de la plage...

## Information technique

Surface habitable	95m <sup>2</sup>
Surface terrain	130m <sup>2</sup>
PEB	180
Code unique	20110705-875236
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non