



 4  3  2  202  585  1

## Description

Charmante villa jumelée superbement située dans une petite avenue du Zoute, à proximité immédiate des terrains du "Royal Zoute Tennis Club" et à quelques pas seulement de la plage et du centre commercial de la Kustlaan. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Agréable séjour-salle à manger avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin en plein midi. Cuisine pratique et équipée avec vue dégagée. Au premier : 3 belles chambres à coucher calmes. 2 salles de bains complètes. Au second : 1 vaste chambre à coucher avec salle de bains. Grenier. Garage pour 2 voitures dans le souterrain de la villa. Cave à vins. Buanderie. Plusieurs emplacements devant la villa. Villa avec un caractère authentique par son architecture traditionnelle... Visites volontiers mais uniquement sur rendez-vous dans nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	202m <sup>2</sup>
Surface terrain	585m <sup>2</sup>
PEB	597
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignation	Non