



 4  3  2  454  2355  2

## Description

Agréable et spacieuse villa, superbement située le long d'une des plus belles avenues du Zoute et à proximité immédiate du "Royal Zoute Golf Club". Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Salle à manger et séjour avec feu ouvert, donnant sur terrasse et jardin. Cuisine équipée de tous les appareils ménagers. Buanderie séparée. Véranda. Bureau. 1<sup>er</sup> étage: Chambre des maîtres avec salon avec feu ouvert et une salle de bains complète attenante. 3 chambres à coucher. 2 salles de bains. Terrasse plein sud et beau jardin avec étang et piscine. Plusieurs caves, dont cave à vins. Garage pour 2 voitures et plusieurs emplacements devant la villa. Ravissant jardin clôturé avec pelouse, sapins et arbustes. "The Erawan": un charme irrésistible à une situation exceptionnelle.

## Information technique

Surface habitable	454m <sup>2</sup>
Surface terrain	2355m <sup>2</sup>
PEB	632
Code unique	1987688
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignment	Non