



 3  2  1  133  144  2

## Description

Nouvel appartement dans une petite résidence contemporaine, située idéalement côté sud ouest de l'IJzerpark'. Tout près de l' Avenue Dumortier et l'Avenue du Littoral et à quelques pas de la digue et les boutiques. Composition: hall d'entrée avec wc, vaste séjour donnant sur terrasse ensoleillée et vue dégagée sur l'IJzerpark (façade 7m). Cuisine américaine entièrement équipée et grande buanderie pratique. 3 chambres à coucher (2 chambres pour lits doubles), 1 salle de bains complète (bain, double lavabo, douche et toilette). Salle de douche séparée. Local à vélos commun dans la résidence. Possibilité d'achat d'un emplacement dans la résidence. Finition de luxe. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	133m <sup>2</sup>
Surface terrain	144m <sup>2</sup>
PEB	105
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Ja
Droit de préemption	Non