



 3  3  1  115  2

## Description

Appartement en duplex situé dans une petite villarésidence sur l'avenue du littoral à quelques pas de la digue piétonnière. Composition: hall, vestiaire et wc. Séjour très ensoleillé avec de superbes vues sur le Zoute, orientation plein sud et belle terrasse. Cuisine américaine entièrement équipée. 1 chambre à coucher avec salle de bains attenante. 2ème chambre à coucher avec salle de douche. Les deux chambres donnent sur belle terrasse plein sud. A l'étage, une 3ème chambre à coucher spacieuse avec salle de bains et superbe solarium protégé. Possibilité d'achat d'un box fermé pour 1 voiture dans la résidence. Cave privative. Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	115m <sup>2</sup>
PEB	173
Code unique	1946078
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non