



 3  2  123  138

## Description

Duplex situé au centre, dans les environs du lac de la victoire, près de la place Rubens et l'Avenue Lippens, dans une résidence moderne avec orientation sud-ouest, un design intemporel par l'architecte Luc De Beir. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour spacieux ensoleillé donnant sur la terrasse avec de beaux balustrades en verre. Cuisine Américaine luxueusement équipée. Salle à manger. Escalier privé vers l'étage supérieur: chambre principale avec salle de bains. 2ème et 3ème chambre à coucher bien proportionnées. Salle de douche pratique. Cave privée. Emplacements de voiture dans la résidence à vendre. Plus d'informations et visite volontiers après rendez-vous dans un de nos bureaux. Fortement recommandé !

## Information technique

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Surface habitable   | 123m <sup>2</sup> |
| Surface terrain     | 138m <sup>2</sup> |
| PEB                 | 0                 |
| Permis d'urbanisme  | Ja                |
| Permis de lotir     | Non               |
| Droit de préemption | Non               |