



 3  3  2  195  225  2

## Description

Penthouse-duplex ultra luxueux, spacieux (ca 200m<sup>2</sup>) et ensoleillé dans la résidence de standing « La Réserve », situation idéale, au dernier étage de la résidence, avec des vues panoramiques époustouflantes et des vues parallèles sur le Casino, la mer du Nord et le Zegemeer. Grace à la finition luxueuse, exceptionnelle et un sens de l'espace optimale, cet appartement est une opportunité unique. Composition : hall d'entrée avec toilette. Salle à manger lumineuse avec feu ouvert au gaz et terrasse (9,95<sup>2</sup>) s'ouvrant sur « La Réserve ». Grande cuisine américaine, royalement installée avec des appareils Miele (four à vapeur, frigos sommelier, ...) et une buanderie pratique adjacente. Salle à manger spacieuse et terrasse (19,76m<sup>2</sup>) avec vue sur les villas. A l'étage : 3 vastes chambres doubles dont 2 avec salle de bains complète et luxueuse et 1 avec salle de douche. Chambre principale avec dressing et salle de bains formant une unité distincte de l'étage. Architecte d'intérieur : Isabelle Onraet. Plan de lumière personnalisé : Eric Huysmans. Cave. L'appartement se vend y compris le double garage au sous-terrain de la résidence "La Réserve" au prix de 165.000€. L'appartement idéal si vous aimez le luxe, de grandes espaces et le confort. Opportunité unique ! N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations et/ou une visite sur place.

## Information technique

Surface habitable	195m <sup>2</sup>
Surface terrain	225m <sup>2</sup>
PEB	123
Code unique	31043-G-2008_9/EP05326/A001/D01/SD022
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non