



 4  2  2  245  815  2

## Description

Villa Zoutoise avec beaucoup de charme à proximité des fairways du Royal Zoute Golf Club, située à un swing de la plage et du centre commercial. Composition: vaste hall lumineux avec vestiaire et toilette. Grand salon et salle à manger avec feu ouvert donnant sur la terrasse et le jardin paysagé plein sud. Grande cuisine équipée de tous les appareils ménagers donnant également sur le jardin. Au premier étage : master bedroom avec salle de bains complète. 2 chambres à coucher spacieuses. 1 salle de bains. 4ème grande chambre avec escalier vers grenier (possibilité de créer une 5ème chambre). La villa dispose d'une cave à vin et une cave à provisions. Garage pour 2 voitures, golfcar et vélos. Plusieurs emplacements outdoor. Propriété alliant le confort unique à une situation exceptionnelle. Visites exclusivement après rendez-vous en nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	245m <sup>2</sup>
Surface terrain	815m <sup>2</sup>
PEB	252
Code unique	1950654
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignation	Non