



 5  5  4  568  819  2

## Description

Villa d'architecture contemporaine complètement rénovée, située aux abords immédiats du "Royal Zoutre Golf Club" et à courte distance de la plage et le centre commercial du Zoute. Composition : grand hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Agréable salle à manger (parquet) avec feu ouvert. Vaste salon séparé (parquet) avec portes-fenêtres donnant sur terrasse plein midi et jardin directement sur le golf. Superbe cuisine avec coin à déjeuner hyperéquipée de tous les appareils ménagers. Caves : vin, chauffage, provisions, buanderie, douche et toilette. Au premier : 4 grandes chambres à coucher avec beaucoup de volumes de rangement. Chaque chambre dispose d'une salle de bains ou douche luxueuse. 2ième étage : loft avec agréable chambre des maîtres, charmant salon et terrasse avec vue imprenable sur le golf. Salle de bains complète et raffinée avec double lavabo, toilette séparée, baignoire et grande douche. 2 Dressings avec beaucoup de rangement. Ascenseur du loft (2ième) à la cave. Agréable salon séparé avec feu ouvert. Garage pour 4 voitures et local à vélos. Joli jardin avec acces direct au golf. "Sincfal": par sa situation privilégiée, cette demeure est un lieu d'agrément, de repos, de silence, mais aussi d'hospitalité raffinée. Visites volontiers uniquement après rendez-vous au bureau.

## Information technique

Surface habitable	568m <sup>2</sup>
Surface terrain	819m <sup>2</sup>
PEB	0
Permis d'urbanisme	Ja
Droit de préemption	Non
Assignation	Non