



 3  2  2  138  170  2

Description

Appartement moderne dans une petite résidence-villa contemporaine, idéalement située à proximité du Casino et à quelques pas de la plage et la mer à Albertplage. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour/salle à manger très cosy avec grandes portes-fenêtres ouvrant sur de belles terrasses. Cuisine Américaine luxueuse (Siematic), équipée de tous les appareils ménagers. Chambre des maîtres avec salle de bains. A l'étage: 2 belles chambres à coucher, dont une avec terrasse. 1 grande salle de douche moderne. Débarras pratique (connection pour lave-linge et séchoir). Local à vélos et cave privé. Possibilité d'achat d'un double box de garage dans le souterrain de la résidence. Visites volontiers après rendez-vous dans un de nos bureaux.

Information technique

Surface habitable	138m ²
Surface terrain	170m ²
PEB	203
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non