



 4  2  1  189  210  1

## Description

Appartement de coin, superbement situé dans une résidence de standing à côté de la chapelle des Pères Dominicains dans le vieux Zoute et à quelques pas seulement - 500 m. - du "Royal Zoute Golf Club" et la plage. Composition : hall d'entrée spacieux avec vestiaire et buanderie. Premier étage: Agréable séjour avec baies vitrées ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée (20m<sup>2</sup>). Jolie cuisine équipée avec coin petit-déjeuner. Toilette. Bureau. Etage supérieur: Master bedroom avec dressing et salle de bains. 2 belles chambres à coucher. Salle de bains pratique. Grenier: Possibilité de création de deux chambres supplémentaires, 1 salle de bains. Box fermé pour une voiture dans le souterrain de l'immeuble (accès direct) et parking pour visiteurs. Emplacement pour vélos commun. Le "Garden House" : beaucoup d'allure, de charme et de confort à un souffle du centre de qualité du Zoute ! Visites volontiers après rendez-vous en l'un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	189m <sup>2</sup>
Surface terrain	210m <sup>2</sup>
PEB	191
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non