



 4  2  2  315  1340  3

Description

Superbe villa située dans un quartier tranquille de villas à quelques pas du manège Ponderosa et à courte distance du centre du Zoute. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Bureau. Vaste séjour-salle à manger, clair et lumineux, avec de grandes portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et le jardin. Cuisine spacieuse, équipée de tous les appareils ménagers. Débarras pratique. 2 Chambres à coucher dont une avec salle de bains: baignoire, double lavabo et toilette. A l'étage : 2 belles chambres à coucher bien proportionnées et 1 salle de bains avec douche, lavabo et toilette. Garage pour 2 voitures avec porte automatique et parking extérieur. Orangerie spacieuse donnant sur un agréable jardin clôturé avec pelouse et mixed borders. Cabane pour matériel de jardin. Alarme. La qualité et le confort pour une vie bien au calme... Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux.

Information technique

Surface habitable	315m ²
Surface terrain	1340m ²
PEB	255
Permis d'urbanisme	Ja
Droit de préemption	Non
Assignation	Non