



 5  4  2  300  350  2

## Description

Projet de rénovation: Charmante villa - sur un terrain de +/- 600 m<sup>2</sup> - au coeur du vieux Zoute, à un souffle de la mer et des plaisirs de la plage, des commerces du vieux Zoute, de l'avenue du Zoute et près du minigolf. La villa dispose d'une entrée avec vestiaire et toilettes. Un salon et une salle à manger. Un coin à déjeuner. Une cuisine avec accès au jardin. Un escalier menant au premier étage avec 3 chambres à coucher, 1 salle de bains. 2 salles de douche. Au deuxième étage, il y a encore 2 chambres à coucher avec 1 salle de bains et un grenier. Il y a un grand garage interne séparé de la villa. Les travaux commencent en septembre. Plans et visualisations disponibles après rendez-vous en nos bureaux. Le "Manor" : jolie demeure à un souffle des plaisirs de la plage...

## Information technique

Surface habitable	300m <sup>2</sup>
Surface terrain	350m <sup>2</sup>
PEB	243
Code unique	500705
Zone inondable	Niet medegeedeeld
Permis d'urbanisme	Ja
Droit de préemption	Non
Assigantion	Non