



 4  3  1  411  1800

## Description

Villa indépendante située en bordure du Zoute sur un terrain de 1801 m<sup>2</sup>, dans un agréable quartier résidentiel. Composition : hall d'entrée spacieux avec vestiaire et wc. Séjour et salle à manger accueillants avec feu ouvert donnant sur la terrasse et le magnifique jardin. Cuisine entièrement équipée avec coin à déjeuner et arrière cuisine/buanderie pratique. Salon télé/Bureau avec accès vers la terrasse couverte avec barbecue. Escalier menant au premier étage : Chambre principale avec dressing et salle de bains (baignoire, douche, double lavabo) et toilette séparée. 2ème et 3ème chambre à coucher bien proportionnée. Salle de bains complète (bain, douche, double lavabo. 4ème chambre à coucher avec salle de bains attenante (bain, lavabo). Dressing. Wc de nuit. Débarras extérieur pratique. Garage pour deux voitures en parking extérieur pour plusieurs voitures. Grande cave. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux. A saisir!

## Information technique

Surface habitable	411m <sup>2</sup>
Surface terrain	1800m <sup>2</sup>
PEB	0
Permis d'urbanisme	Ja
Droit de préemption	Non
Assignation	Non