



 5  4  2  263  695  2

## Description

Belle villa bénéficiant d'une orientation parfaite à une situation calme. Composition : bureau ou partie professionnelle accessible immédiatement depuis l'entrée. Vestiaire et toilette séparée. Agréable et vaste cuisine avec coin à manger. Grand séjour et salle à manger, tous ouvrant sur terrasse et jardin. Au 1er étage : toilette de nuit. 4 chambres à coucher bien proportionnées. 1 salle de bains complète avec baignoire et douche et 2 salles de douche. Grenier (avec escalier fixe): 5ème chambre à coucher et 1 salle de bains. Finitions luxueuses: hauts plafonds, alamre, airco, éclairage de jardin,...Garage pour 2 voitures et parking extérieur. Grand débarras/buanderie pratique. Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	263m <sup>2</sup>
Surface terrain	695m <sup>2</sup>
PEB	221
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Ja
Droit de préemption	Non
Assignation	Non