



 4  5  3  473  1173  3

## Description

Superbe villa de charme à quelques pas de l'église des Dominicains et de la plage, sise sur un terrain de 1173m<sup>2</sup>.

Composition: entrée avec vestiaire, toilette et ascenseur. Grand séjour avec feu ouvert donnant sur un superbe jardin avec piscine à débordement. Cuisine de vie avec feu ouvert et coin à manger. A l'étage: chambre principale avec accès vers une terrasse, armoires encastrées et salle de bains attenante. 2ème chambre à coucher avec salle de douche pratique. Au second: 3ème et 4ème chambre à coucher avec chacune sa salle de douche attenante. Coin détente / bar. La villa est entièrement sous cave et comprend une conciergerie, cave à vins, buanderie, cave des techniques de la piscine. Plusieurs emplacements devant la villa. Ascenseur (niveau -1 jusqu'au niveau +2). La finition haut de gamme, la situation unique et la division pratique font de cette villa un projet jamais vue dans un sentier du Zoute. Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux. A saisir!

## Information technique

Surface habitable 473m<sup>2</sup>

Surface terrain 1173m<sup>2</sup>

PEB 178

Zone inondable Niet medegedeeld