



 7  6  1  463  543

## Description

Immeuble moderne récent en excellente condition se composant de 3 appartements, un rez commercial et 9 garages fermés à une situation très centrale au centre de Blankenberge. A courte distance de la digue de mer. Rez-de-chaussée commercial (+/- 45m<sup>2</sup>): hall d'entrée avec salle d'attente et toilette et petite habitation donnant sur cour intérieure. Composition appartements traversant du 1er & 2ème étage: hall d'entrée avec toilette. Salon-salle à manger très spacieux (8,20 m de façade!). Cuisine équipée avec débarras attenant. 2 chambres à coucher. 1 salle de bains. 1 douche. Appartement-duplex du 3ème étage: Hall d'entrée avec wc. Séjour-salle à manger spacieux. Cuisine séparée. Débarras/buanderie. 1 chambre à coucher pour un lit double avec salle de douche attenante. A l'étage : Chambre principale avec dressing communicant et accès à la salle de bains (baignoire, double lavabo, toilette & douche). 3ème chambre également avec accès à la salle de bain. Au rez-de-chaussée: 9 boxes fermés (garages) à l'arrière de l'immeuble. 3 caves individuelles. Visite et informations complémentaires volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	463m <sup>2</sup>
Surface terrain	543m <sup>2</sup>
PEB	0
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignment	Non