



 3  2  1  106  110

## Description

Appartement d'angle magnifiquement rénové avec grande terrasse ensoleillée dans une petite résidence de villas au coeur d'Albertplage. La plage est à seulement 100 m. Composition : hall d'entrée avec vestiaire spacieux et toilettes. Spacieux salon et salle à manger ouvrant sur la terrasse ensoleillée offrant une vue magnifique sur le Canada Square et les villas environnantes. Cuisine ouverte et entièrement équipée : micro-ondes, four encastré, tiroir chauffant, lave-vaisselle et frigo à vin. Espace de rangement avec branchement pour lave-linge et sèche-linge. Chambre principale avec salle de bain privée et placards. 2 chambres spacieuses avec salle de douche pratique. Cave privative et local à vélos commun. Possibilité d'acheter un garage double dans la résidence. Finition très luxueuse. Des matériaux au top ! Offre exceptionnelle : Vues, terrasse et soleil ! Unique!

## Information technique

Surface habitable	106m <sup>2</sup>
Surface terrain	110m <sup>2</sup>
PEB	137
Zone inondable	Niet medegedeeld
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non