



 6  6  723  1524

## Description

EN VENTE EXCLUSIVE CHEZ DIRK WILLEMYS. Villa exceptionnelle nichée dans l'une des avenues les plus calmes du Zoute, proche du « Royal Zoute Golf Club », la Place Albert, la plage et la mer. La villa a été récemment rénovée. Finitions haut de gamme. Composition : hall d'entrée, grand vestiaire et wc. Vaste séjour lumineux avec feu ouvert et de grandes baies vitrées ouvrant sur belle terrasse orientée plein sud, le jardin et la piscine chauffée/étang. Ascenseur (accès du -1 au 2ème étage). Coin de détente et salon de télévision séparé. Grande cuisine familiale entièrement équipée (appareils V-Zug). Débarras/buanderie pratique. Premier étage : chambre parentale majestueuse avec terrasse et salle de bains complète (grande douche, wc, bain, double lavabo), dressing attenante, salle de douche séparée. Grand espace polyvalent actuellement aménagé en bureau. Salle de cinéma et wc. Deuxième étage : grande chambre à coucher avec salle de douche (douche, lavabo). Dressing et wc. 2ème chambre à coucher. Sous-sol aménagé en wellness avec cabine infra-rouge, sauna, hammam, vestiaire, douche et wc. Bar avec agréable vue sur la cave à vin impressionnante. Bel appartement avec accès indépendant : hall d'entrée, vestiaire et wc. Agréable séjour avec cuisine américaine. 2 belles chambres à coucher avec leur salle de douche et wc. Propriété exclusive à une situation calme et prisée au Zoute équipée de grand luxe et confort. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable 723m<sup>2</sup>  
Surface terrain 1524m<sup>2</sup>  
PEB 166  
Zone inondable Niet medegedeeld