



 5  4  1  317  1187  2

## Description

Villa neuve indépendante très spacieuse et luxueuse, située dans un quartier résidentiel et bénéficiant d'une vue dégagée sur les Polders. La villa est équipée des technologies nec plus ultra telles que la géothermie, les panneaux solaires, le chauffage au sol (niveau E 19), la domotique KNX, l'éclairage LED contrôlé par Dali, le système musical Sonos, l'alarme filaire, les caméras extérieures, le portail coulissant avec visiophone, borne de recharge pour voitures électriques. Composition : entrée avec vestiaire & toilette invité. Salon et salle à manger ensoleillés avec grand foyer au gaz, avec accès à la terrasse et au jardin (conception de Dominique Eeman). Salle de télévision/bureau. Cuisine ouverte entièrement installée (électroménagers Miele, robinet Quooker). Buanderie pratique, débarras et local technique. Garage double. 1er étage : Chambre parentale avec une belle vue sur les polders, dressing et salle de bains communicante (baignoire, douche & WC). 3 chambres spacieuses chacune avec salle d'eau privative. WC séparé. Buanderie pratique. Chambre 5. Grenier de +/- 67m<sup>2</sup>. Très agréable jardin orienté sud-ouest avec possibilité d'installer une piscine et un pool house. Réalisation de Quality Properties en collaboration avec Architectes EL. N'hésitez pas à nous rendre visite sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable 317m<sup>2</sup>  
Surface terrain 1187m<sup>2</sup>  
PEB 38  
Zone inondable Niet medegedeeld  
Permis d'urbanisme Ja