



 6  5  1  262  632

## Description

Ravissante villa, dans un quartier résidentiel à l'orée du Zoute et avec vue sur les polders. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et wc. Vaste séjour et salle à manger avec grandes portes-fenêtres ouvrant sur belle terrasse et jardin orineté plein sud. Cuisine moderne équipée de tous les appareils ménagers. Débarras/buanderie pratique. Premier étage: chambre principale avec salle de douche attenante. 2ème chambre à coucher. Salle de bains complète (bain, douche, double lavabo). 3ème et 4ème chambre à coucher avec salle de douche pratique entre les deux. Toilette dans le hall de nuit. Au second: 5ème et 6ème chambre à coucher avec chacune sa salle de douche attenante. Piscine et jardin joliment aménagé. Garage incorporé et parkings extérieur pour plusieurs voitures. "Beauregard": le luxe et le bon goût dans un environnement calme. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	262m <sup>2</sup>
Surface terrain	632m <sup>2</sup>
PEB	0
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non