



 6  6  4  509  1400

## Description

Société avec dans son actif une superbe villa avec vue inattaquable sur le fairways (le n° 12) du "Royal Zoute Golf Club". Composition: hall d'entrée, wc et vestiaire. Magnifique séjour avec vue sur terrasse et jardin orientés plein sud et le green du 12. Espace bureau pratique, avec feu ouvert. Salle à manger avec feu ouvert et très grande cuisine, totalement équipée, avec accès à la terrasse dominant le golf. Buanderie avec de nombreux volumes de rangement. Au premier étage: chambre principale avec terrasse, dressing et vaste salle de bains luxueuse (Sauna Infrarouge, feu ouvert; vue sur le golf). 2ème chambre à coucher également avec terrasse et salle de douche. 3ème chambre à coucher avec salle de douche. Au second: 3 chambres coucher avec chacune sa salle de douche. 7ème, plus petite chambre à coucher. Débarras. Ascenseur de niveau -1 au +1. Garage pour 2 voitures. Conciergerie avec kitchenette et salle de douche au dessus du garage. Outdoor parking. Double box au niveau -1, directement accessible par l'ascenseur. Visite et examen du dossier volontiers après rendez-vous en nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable 509m<sup>2</sup>  
Surface terrain 1400m<sup>2</sup>  
PEB 117