



 6  2  1  249  670

## Description

Villa jumelée construite sous une architecture typiquement moderniste, idéalement située dans un sentier du vieux Zoute, à proximité de l'église des pères Dominicains et à quelques pas seulement de la mer et de la place Albert. Composition: accès à l'entrée par belle terrasse. Hall d'entrée avec vestiaire et wc. Séjour/salle à manger (feu ouvert) lumineux avec détails art-deco d'origines. Vaste cuisine, entièrement équipée, ouvrant sur terrasse et escalier vers le jardin. Au premier étage : 2 belles chambres à coucher avec lavabo. 3ème chambre à coucher avec belle terrasse. 1 salle de bains (2 lavabo 's, bain/douche, wc). Au second : 3 chambres à coucher dont 1 plus petite. Salle de douche pratique. Wc De nombreux volumes de rangement. Au sous-sol : garage pour 1 voiture, nouvelle chaudière au gaz, buanderie et plusieurs caves. "Daisy" : villa de caractère à une situation tout à fait exceptionnelle. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	249m <sup>2</sup>
Surface terrain	670m <sup>2</sup>
PEB	313
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignation	Non