



 3  2  131  131

## Description

Appartement rénové luxueusement (7,5m façade) avec vue imprenable sur la place Rubens, la plage et la mer. Composition : entrée avec vestiaire et toilette. Cuisine américaine équipée de tous les appareils ménagers (Gaggenau). Séjour et salle à manger spacieux avec magnifique vue sur mer. Master bedroom avec armoires encastrées et salle de bains, ouvrant sur terrasse arrière. 2 chambres à coucher. 1 salle de douche pratique. Buanderie. Cave. Visite volontiers après rendez-vous dans un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	131m <sup>2</sup>
Surface terrain	131m <sup>2</sup>
PEB	107
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non