



 2  2  1  94  106

## Description

Duplex-penthouse luxueux dans une résidence de standing avec vue mer latérale sur la place du Phare. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et wc. Grand séjour avec feu ouvert au gaz et de larges baies vitrées donnant accès à la terrasse avec vue mer latérale (direction Pays-Bas). Cuisine américaine entièrement équipée avec coin à déjeuner. Débarras pratique avec raccords pour lave-linge et sèche-linge. A l'étage: chambre principale avec salle de bains. 2ème chambre à coucher avec salle de douche pratique. Cave et cave pour vélos privative. Possibilité d'achat d'un garage dans la résidence. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	94m <sup>2</sup>
Surface terrain	106m <sup>2</sup>
PEB	123
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non