



 3  2  2  200  218  2

## Description

Magnifique duplex-penthouse luxueux au milieu des magasins de luxe de l'avenue du Littoral. Composition : entrée avec vestiaire et toilette. Très vaste séjour avec de grandes fenêtres ouvrant sur terrasse plein sud et vue imprenable. Coin bureau ingénieux. Agréable salle à manger. Cuisine semi-ouverte équipée de tous les appareils ménagers de luxe. A l'étage : chambre des maîtres avec dressing et salle de bains complète. 2ème chambre à coucher avec salle de douche attenante. Possibilité de créer une 3ème chambre à coucher avec salle de bain ou salle de douche attenante. Cave. Résidence de haut standing avec 1 appartement par étage. Domotique, airco, éclairage sublime, beaucoup d'armoires encastrées. Possibilité d'achat d'un garage pour deux voitures en face de la résidence. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable 200m<sup>2</sup>

Surface terrain 218m<sup>2</sup>

PEB 119