



 5  4  5  620  649  2

Description

Magnifique villa de construction récente dans un environnement verdoyant et calme au bord de la Zoute. Finition extrêmement luxueuse. Composition : hall d'entrée avec toilettes invités (ascenseur de -1 au +1). Grand séjour avec cheminée (gaz). Salle à manger ensoleillée, avec vue sur le jardin et la piscine (Mypool). Cuisine moderne avec tous les appareils électroménagers (Siematic). Buanderie avec installation pour machine à laver et sèche-linge. Au premier étage : bureau. Trois chambres spacieuses, chacune avec salle de bain ou salle de douche. Deux chambres donnent également sur une terrasse orientée au sud. Au deuxième étage : quatrième chambre avec salle de douche attenante. Cinquième chambre ou salle polyvalente (salle de sport, salle de télévision,...) Magnifique jardin paysager, orienté au sud, avec piscine et terrasses ensoleillées. Niveau -1 : (ascenseur voiture) Garage souterrain pour 5 voitures avec 2 bornes de recharge. Cave à vin, local technique. Plusieurs places de parking devant la villa, avec une troisième borne de recharge. Toutes les technologies les plus récentes ont été mises en place : Pompe à chaleur géothermique, panneaux solaires avec système de batteries, domotique, climatisation, puits d'eau de pluie, système d'arrosage avec forage, bornes de recharge pour voitures électriques, ... Villa très économe en énergie : niveau E < 20. Visites sur rendez-vous uniquement dans nos bureaux.

Information technique

Surface habitable	620m ²
Surface terrain	649m ²
PEB	58
Permis d'urbanisme	Ja
Droit de préemption	Non
Assignation	Non