




 3  3  1  205  223

## Description

Magnifique appartement mezzanine situé à quelques pas des plaisirs de la plage et des magasins de l'avenue littoral, l'avenue Dumortier et l'avenue Lippens. Composition: spacieux séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée. Cuisine entièrement équipée avec buanderie pratique adjacente. Salle à manger ouvrant également sur jolie terrasse. Premier étage : chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire, douche, lavabo, toilette). 2ème et 3ème chambre à coucher spacieuse, chacune avec armoires encastrées et salle de douche pratique. Toilette de nuit. L'appartement bénéficie de très belles finitions et d'une vue latérale sur la mer. L'appartement est équipé d'options modernes telles que les stores électriques, l'air conditionné aux deux étages, l'éclairage avec variateurs et un thermostat séparé à chaque niveau pour un confort optimal. Possibilité d'achat de deux emplacements de voiture dans la résidence, dont l'une est déjà équipée d'une prise 220V pour une borne de recharge électrique. Cave privée. Local à vélos. Cet appartement allie exclusivité, fonctionnalité et confort de vie inégalé, le tout à une très belle situation pour ceux qui recherchent le meilleur de Knokke ! Visite sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable 205m<sup>2</sup>

Surface terrain 223m<sup>2</sup>

PEB 77

Zone inondable Niet medegedeeld