



 4  3  123  148

## Description

Duplex luxueusement rénové dans une petite résidence à quelques pas de la plage et situé près du cœur commercial de Knokke. Composition : hall d'entrée avec vestiaire, toilette et buanderie. Salon et salle à manger spacieux bénéficiant d'une vue agréable sur les villa's du Zoute. Cuisine Américaine, entièrement équipée. Chambre à coucher principale avec dressing et salle de douche attenante. A l'étage: 2ème chambre à coucher spacieuse. Salle de douche pratique. 3ème et 4ème chambre à coucher. Terrasse arrière ensoleillée. Cave privative. Espace fitness commun de +/- 80m<sup>2</sup> avec 7 appareils de fitness. Possibilité d'achat d'un emplacement de voiture (tandem - 2 voitures) dans la résidence. Visites volontiers après rendez-vous à un de nos bureaux. A saisir!

## Information technique

Surface habitable	123m <sup>2</sup>
Surface terrain	148m <sup>2</sup>
PEB	199
Zone inondable	Niet medegedeeld
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non