



 3  3  2  431  1094

## Description

Villa de nouvelle construction avec vue dégagée sur les polders tranquillement située au bord du Zoute. Finitions haut de gamme. Composition: hall d'entrée avec vestaire et wc. Grand séjour / salle à manger avec feu ouvert au gaz et de grandes baies vitrées avec accès vers la terrasse et le jardin. Coin Bureau. Cuisine entièrement équipée. Arrière-cuisine/buanderie. A l'étage: chambre principale avec accès vers la terrasse, avec dressing et salle de bains attenante (bain, douche, double lavabo, wc). 2ème et 3ème chambre à coucher avec chacune son dressing et sa salle de douche pratique. Wc sur le hall de nuit. Au second étage: grenier aménageable. Alarme, airco, ... Garage pour deux voitures et plusieurs emplacements de voiture. Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux. A saisir!

## Information technique

Surface habitable	431m <sup>2</sup>
Surface terrain	1094m <sup>2</sup>
PEB	0
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Ja
Droit de préemption	Non
Assignation	Non