



 5  2  1  325  570  2

## Description

Magnifique villa dans un quartier calme du Zoute. Finitions haut de gamme. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Grand séjour avec salle à manger et bibliothèque (parquet, feu ouvert au gaz) ouvrant sur grande terrasse ensoleillée et jardin clôturé. Cuisine moderne entièrement équipée (appareils Smeg). Grand débarras. Au 1er étage: 3 grandes chambres à coucher avec beaucoup d'armoires encastrées. 2 salles de bains très luxueuses. Dressing/4ème chambre. Au deuxième: grand grenier de 64m<sup>2</sup>, possibilité de créer deux chambres extra. Jardin arboré et grandes terrasses. Cave. Garage incorporé et parking extérieur. Contactez-nous pour plus d'info ou une visite. A saisir!

## Information technique

Surface habitable	325m <sup>2</sup>
Surface terrain	570m <sup>2</sup>
PEB	128
Droit de préemption	Non
Assignation	Non