



 5  4  2  540  981  2

## Description

Villa indépendante très spacieuse et luxueuse dans un quartier résidentiel. Composition : entrée avec vestiaire et wc. Vaste séjour ensoleillé avec de nombreuses fenêtres (feu ouvert au gaz) ouvrant sur agréable jardin orienté sud-ouest avec grande piscine. Cuisine généreusement équipée avec un îlot de cuisine exceptionnellement grand. Belle orangerie attenante en chêne massif avec feu ouvert avec possibilité de grillades. Buanderie pratique avec armoires encastrées, évier et raccordement pour lave-linge et sèche-linge. Cave. Au 1er étage : 1ère chambre à coucher spacieuse avec armoires encastrées. Salle de bains avec douche, wc et lavabo. Chambre principale ouvrant sur terrasse. Grande salle de bains attenante (baignoire, douche, lavabo, wc) et accès au hammam (possibilité de 5ème chambre). Grand dressing. 3ème chambre à coucher avec armoires encastrées et sa salle de douche. WC. Au 2ème étage: 4ème chambre à coucher avec placards pratiques. Salle de douche séparée (douche, wc et lavabo). Au fond du jardin, une salle polyvalente et un pool house avec vestiaire et wc. Garage incorporé pour 2 voitures et parking extérieur. Local à vélos. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	540m <sup>2</sup>
Surface terrain	981m <sup>2</sup>
PEB	167
Zone inondable	Niet medegedeeld
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignation	Non