



 3  2  121  126

## Omschrijving

EXCLUSIEF TE KOOP BIJ DIRK WILLEMYS. Prachtig gerenoveerd appartement in een kleine, standingvolle residentie op de zeedijk van het Zoute, ideaal gelegen tussen het Albertplein en de wandeldijk. Samenstelling: inkomhall met vestiaire en toilet. Ruime woon- en eetkamer met oninneebaar zicht op het strand en de zee. Open moderne keuken voorzien van alle huishoudapparaten. Praktische berging. Hoofdslaapkamer met bijhorende luxueuze badkamer (dubbele lavabo, ligbad, wc). 2 slaapkamers met veel ingemaakte kasten en 1 afzonderlijke douchekamer. Privé kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Huisbewaarder: maximale service & veiligheid. Uitzonderlijke hoogstaande afwerkingsgraad. Mogelijkheid tot aankoop garage in de onmiddellijke nabijheid. Bezoek graag na afspraak in één van onze kantoren..

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	121m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	126m <sup>2</sup>
EPC	161
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee