



 5  4  4  775  2

## Omschrijving

Gedistingeerde villa ideaal genesteld vlakbij het Albertplein, de zee en het strand. Samenstelling van deze villa bestaat uit 2 appartementen. Gemeenschappelijke inkom met lift. Gelijkvloers-appartement: inkom met vestiaire en apart toilet, ruime woon-en eetkamer met grote vensterpartijen uitgevend op aangelegde tuin en terras in volle zon. Royaal ingerichte keuken met alle huishoudelijke apparaten. Grote bergruimte met wasmachine en droger aansluitingen. 2 ruime slaapkamers en 1 badkamer met douche en toilet.

1° etage: Inkom met vestiaire. Luchtige zit-en eetkamer met zonneterras. Smaakvolle keuken voorzien van alle moderne huishoudtoestellen, alsmede een wijnkast. Slaapkamer/bureau met bijhorende douchekamer en toilet. Trap naar verdieping: master bedroom met dressing en complete, zeer ruime badkamer met ligbad, douche en toilet. Slaapkamer met en suite badkamer (douche en toilet) met aansluiting voor wasmachine en droogkast.. 3 garageboxen waarvan 1 tandem. Dubbele en zeer grote kelder. Airco en vloerverwarming in beide appartementen. Lift vanaf garages en kelder tot en met 1° verdieping. Charme en distinctie op een eersterangs ligging. Bezoek graag na afspraak op onze kantoren.

## Technische informatie

Oppervlakte terrein 775m<sup>2</sup>

EPC 177