



 2  2  1  110  1

## Omschrijving

Uitzonderlijk appartement - renovatie van de hand van Nathalie De Boel - met schitterend frontaal zeezicht en met bijhorende eigen solarium in de iconische residentie "Zwynelande". Uniek gelegen op het einde van de wandeldijk in het Zoute nabij het natuurpark Het Zwin en met zicht op de Zwinbosjes. Indeling: Inkomhal met vestiaire. Woon- en eetkamer uitgevend op terras met zeezicht. Open keuken voorzien van alle hedendaags kookcomfort. 2 volwaardige slaapkamers met adembenemend zicht op de Zwinbosjes. Beide slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten en een privé douchekamer (inloopdouche en lavabo). De hoofdslaapkamer is uitgerust met een apart toilet en een zuidgericht terras met open zicht op het groen. Praktische berging/wasplaats. Op de bovenverdieping een heerlijk solarium met indrukwekkend, panoramisch uitzicht over de zee, het Zwin en het ganse hinterland. Privatieve kelder op de gelijkvloerse verdieping van de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van één of twee autostaanplaatsen in het gebouw. Conciërge. Warm aanbevolen!

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	110m <sup>2</sup>
EPC	111
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee