
 4  3  1  183  206

## Omschrijving

Schitterend gelegen duplex appartement in een voorname villa-residentie in de schaduw van het Dominikanenkerkje in het oude Zoute, nabij de "Royal Zoute Golf Club", het strand en de zee. Samenstelling : ruime inkomhall, vestiaire en toilet. Fraaie, luchtige woonkamer met open haard en uitzicht op de tuin en grote vensterpartijen uitgevend op groot zongericht terras. Ingerichte keuken met gezellige eethoek en kleine berging. Bovenverdieping : 3 goed geproportioneerde slaapkamers met vele hang- en legkasten. 1 ruime badkamer. Afzonderlijk toilet. Hoogste verdieping : 1 zeer ruime slaapkamer met ingerichte badkamer. Kleine zolder. Mogelijkheid tot de aankoop van een gesloten garagebox in de benedenverdieping van de residentie en een outdoor parking voor bezoekers. De "Garden House": veel allure, charme en degelijk wooncomfort in het hartje van het oude Zoute. Bezoek graag na afspraak op één van onze kantoren. EPC 188kWh/m<sup>2</sup> UC 1035424

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte 183m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrein 206m<sup>2</sup>  
EPC 0  
Overstromingsgebied Niet medegedeeld