



 4  4  2  190  210  1

## Omschrijving

Uitzonderlijk hoekappartement in een standingvolle villaresidentie met schitterende open zichten op de minigolf van het Zoute. Topligging op slechts enkele passen van de zee en de betere winkels van de Kustlaan. Samenstelling: ruime inkomhall met vestiaire en apart toilet. Zeer ruime woon- en eetkamer (parket) openend op groot, zonnig terras met zuidwestoriëntatie en uitzicht op de minigolf. Halfopen modern ingerichte keuken en praktische bergruimte. 4 volwaardige slaapkamers elk met eigen bad- en/of douchekamer. Veel praktische ingemaakte kasten. Uitzonderlijke luxueuze, smaakvolle afwerking. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox in de souterrainverdieping van de residentie. Grote kelder. Conciërge: maximale veiligheid. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	190m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	210m <sup>2</sup>
EPC	187
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee