



 6  1  1  246  314  1

## Omschrijving

Authentieke koppelvilla in Vlaamse stijl gelegen in het charmante hart van Duinbergen. Samenstelling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Zonnige living met open haard, uitgevend op zongericht terras. Aparte, ruime eetkamer. Gezellige keuken. 1ste verdieping: 4 slaapkamers voor dubbel bed. 1 badkamer. 2de verdieping: 1 grote slaapkamer en 1 kleinere kamer. Zolderkamer. 2 grote kelders. Garage voor 1 wagen en fietsen. Outdoor autostaanplaats. Verzorgde tuin. Villa met veel karakter die rust en evenwicht uitstraalt. Bezoek graag na afspraak via onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	246m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	314m <sup>2</sup>
EPC	581
Unieke Code	2158001
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee