



 3  2  121  127  1

## Omschrijving

Ruim, volledig vernieuwd appartement ideaal gelegen op de zeedijk van het Zoute, tussen het Albertplein en de Minigolf, in een kleine residentie die een volledige renovatie onderging (gevel, lift, dak,...). Samenstelling: inkomhall met vestiaire en toilet. Gezellige woon- en eetkamer met prachtig vergezicht op het strand en de zee (minimal windows). Functionele open keuken voorzien van alle huishoudapparaten. Zeer grote berging. 2 ruime slaapkamers met praktische ingemaakte kasten en telkens aansluitend een ruime douchekamer. Zonnig terras achteraan. Derde slaapkamer met wastafel. Mogelijkheid tot het aankopen van garage in de onmiddellijke omgeving van de residentie. De "Picardy": een goede investering op de zeedijk in het Zoute, nabij de minigolf en de betere winkels. Bezoek graag na afspraak op één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	121m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	127m <sup>2</sup>
EPC	111
Unieke Code	2194283
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee