



 2  2  95  130  1

## Omschrijving

Ruim duplexappartement gelegen op enkele passen van de zee en het strand. Samenstelling: Ruime woon- en eetkamer met grote vensters uitgevend op eerste terras. Praktisch geëquipeerde keuken. Goed geproportioneerde slaapkamer. Badkamer. Bovenliggende verdieping: 1 ruime slaapkamer. Moderne douchekamer. Toilet en wasberging. Zeer groot zonneterras van +/- 40m<sup>2</sup>. Mogelijkheid tot aankoop garage. Comfort op een zuchtje van het strand...

## Technische informatie

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte       | 95m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte terrein          | 130m <sup>2</sup> |
| EPC                          | 180               |
| Unieke Code                  | 20110705-875236   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                |
| Verkavelingsvergunning       | Nee               |
| Voorkooprecht                | Nee               |