



 4  3  2  202  585  1

## Omschrijving

Charmante koppelvilla gelegen in het hartje van het Zoute, in een typisch paadje dichtbij de "Royal Zoute Tennis Club" enerzijds en op slechts enkele wandelpassen van het strand anderzijds. Samenstelling : ruime inkomhal met vestiaire en toilet. Fraaie, luchtige woon- en eetkamer met grote vensterpartijen uitgevend op een verzorgde, zonnige tuin. Volledig ingerichte en goed geëquipeerde keuken. Eerste verdieping: 3 goed geproportioneerde slaapkamers. 2 complete badkamers met alle sanitair. Tweede verdieping: 1 ruime slaapkamer met ingerichte badkamer. Zolder. Inpandige garagebox voor 2 wagens in de souterrainverdieping. Wijnkelder. Wasberging. Meerdere staanplaatsen. Een goedmoedige, degelijke villa verscholen in de rust van een kleine, groene laan van het Zoute. Bezoek gaarne na afspraak op onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	202m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	585m <sup>2</sup>
EPC	597
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee