



 3  2  1  133  144  2

## Omschrijving

Nieuwbouwappartement in een kleine residentie, ideaal gelegen aan de zonnekant van het IJzerpark, vlakbij de Dumortierlaan en de Kustlaan en op wandelafstand van de zeedijk en de betere winkels. Indeling: inkomhal, gastentoilet en praktische ruime berging (aansluiting wasmachine). Volledig ingerichte keuken, gezellige woon- en eetkamer met grote vensterpartijen uitgevend op het park en openend op het zonnige terras (gevel 7m). 3 slaapkamers (2 voor dubbel bed), badkamer (ligbad, dubbele lavabo, inloofdouche en toilet) en 1 praktische douchekamer. Mogelijkheid tot aankoop staanplaats in de residentie. Gemeenschappelijke fietsenberging. Luxe afwerking. Voor bijkomende informatie of bezichtiging, twijfel zeker niet om vrijblijvend contact te nemen met één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	133m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	144m <sup>2</sup>
EPC	105
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee