



 3  2  112  138  2

## Omschrijving

Ruim duplexappartement gelegen op enkele passen van de zee en het strand. Samenstelling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime woonkamer met grote vensters uitgevend op schitterend zonneterras (20 m<sup>2</sup>) met aparte opbergruimte. Praktisch geëquipeerde keuken met doorgang naar tweede terras eveneens met 2 aparte bergplaatsen. Goed geproportioneerde slaapkamer met toegang tot achterliggend terras. Aansluitende douchekamer. Bovenliggende verdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 zeer grote en zonnige kamer. Moderne badkamer met ligbad en lavabo. Separaat toilet. Fietsenberging. Luxe en comfort op een zuchtje van het strand...

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	112m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	138m <sup>2</sup>
EPC	409
Unieke Code	2006308