



## Omschrijving

Fantastisch hoekappartement (top renovatie!) met schitterend frontaal zeezicht gelegen in een voorname residentie op de zeedijk van het Albertstrand. Op slechts 50 m van het Rubensplein. Samenstelling: inkomhall met toilet en vestiaire. Aangename woon- en eetkamer met panoramisch uitzicht op het strand en de zee. Volledig ingerichte, open keuken voorzien van alle moderne huishoudtoestellen (Miele). 3 ruime slaapkamers met bergkasten. Badkamer en 2 douchekamers. Zeer goede energiescore door nieuwe super isolerende ramen, isolatie van de buitenmuren en nieuwe hoogrendementsketel. Uiterst luxueuze en kwalitatieve renovatie (Natuursteen, parket, Gessi kraanwerk, 100% lighting armaturen & Velbus domotica). Eigen Kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de onmiddellijke omgeving. Een TOP product op de zeedijk nabij het Rubensplein met subliem zicht op zee! Bezoek gaarne na afspraak via onze kantoren. OPENDEURDAG 15/4/2017 van 14-17u.

## Technische informatie

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| EPC                          | 97  |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja  |
| Verkavelingsvergunning       | Nee |
| Voorkooprecht                | Nee |