



 4  4  1  190  210  1

## Omschrijving

Uitzonderlijk appartement met zuid- en westorientatie, in een standingvolle villaresidentie, met schitterende open zichten op de minigolf van het Zoute. Eersterangsligging op slechts enkele passen van de zee en de betere winkels van de beroemde Kustlaan. Samenstelling: ruime inkomhall met vestiaire en apart toilet. Zeer ruime woon- en eetkamer (parket) openend op groot, zonnig terras met zicht op de minigolf. Halfopen modern ingerichte keuken en praktische bergruimte (aansluiting wasmachine en droogkast). 4 volwaardige slaapkamers elk met eigen bad- en/of douchekamer. Veel praktische ingemaakte kasten. Uitzonderlijke luxueuze en smaakvolle afwerking. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox in de souterrainverdieping van de residentie en grote kelder. Conciërge: maximale veiligheid. Bezoek gaarne na afspraak via één van onze kantoren. EPC: 185 kWh/m<sup>2</sup> UC: 1796577

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	190m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	210m <sup>2</sup>
EPC	185
Unieke Code	1796577
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee