



 3  2  2  138  170  2

## Omschrijving

Modern duplexappartement in een kleine hedendaagse villaresidentie, ideaal gelegen nabij het Casino en op slechts enkele passen van het Albertstrand. Samenstelling: inkom met vestiaire en toilet. Zonnige woon- en eetkamer, met grote vensterramen openend op grote terrassen. Moderne Amerikaanse keuken voorzien van alle huishoudtoestellen (Siematic). Master bedroom met aansluitende badkamer. Op het verdiep: 2 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 uitgevend op een zongericht terras. Ruime douchekamer met dubbele lavabo en toilet. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Gemeenschappelijke fietsenberging en privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox in de residentie. Bezoek gaarne na afspraak op één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	138m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	170m <sup>2</sup>
EPC	203
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee