



 6  2  2  399  6868  1

## Omschrijving

Prachtige villa in pastoriestijl op een aantrekkelijk perceel van 6.868m<sup>2</sup>, gelegen in een groene omgeving dichtbij de Damme Golf & Country Club.

Indeling: Inkom met toilet en vestiaire. Ruime woonkamer met open haard (gas). Bureau. Eetkamer uitgevend op terras en tuin. Leefkeuken met Lacanche fornuis en ontbijthoek. Aparte berging. 1ste verdieping: 5 grote slaapkamers. Luxeuzen badkamer. Dressing. Douchekamer. Tweede verdieping: 2 slaapkamers. Veel kelders waaronder wijnkelder.

Bijgebouw (sauna, hammam, jacuzzi). Garage voor 2 auto's en meerdere outdoor staanplaatsen. Bezoek en bijkomende informatie graag na afspraak via één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	399m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	6868m <sup>2</sup>
EPC	143
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee