



 4  2  2  315  1340  3

## Omschrijving

Alleenstaande villa, gelegen in een nieuwe villawijk op een boogscheut van de manège Ponderosa en slechts op enkele minuutjes van het Zoute. Samenstelling: inkomhall, vestiaire en toilet. Bureau. Gezellige woon- en eetkamer met deurvensters openend op zonneterras en tuin. Open haardvuur. Royaal geïnstalleerde keuken met alle huishoudapparaten. Berging met voorraadkast. 2 Slaapkamers waarvan 1 met bijhorende badkamer (ligbad, dubbele lavabo en toilet). Bovenverdieping: 2 gezellige slaapkamers met ingemaakte kasten. 1 Badkamer met douche, lavabo en toilet. Garage voor 2 wagens met automatische poort. Ruime veranda in glas, uitgevend op een verzorgde aangelegde tuin met tuinhuisje. Deze klassevolle villa is rustig gelegen in een mooie villawijk. Bezoek graag na afspraak op één van onze kantoren.

## Technische informatie

Bewoonbare oppervlakte	315m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	1340m <sup>2</sup>
EPC	255
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee